# Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

**О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.**

**Адрес многоквартирного дома: Тепличная, 4**

**Общая площадь дома: 744,0кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2017г.) руб. | Начислено в 2017г.  ( руб.) | Поступило средств  в 2017 г (руб.) | Выполнены работы в  2017г. | Остаток средств на 01.01.2018г. | Задолженность населения на 01.01.2018 г. |
| 1. | Содержание общего  имущества, в том числе | 6458,05 | 67468,44 | 62227,44 | 67468,44 | 1217,05 | -5241,00 |
| 1.1. | Управление  многоквартирным домом | 1192,13 | 12454,33 | 11486,87 | 12454,33 | 224,67 | -967,46 |
| 1.2 | Содержание  конструктивных  элементов | 1140,66 | 11916,74 | 10991,04 | 11916,74 | 214,96 | -925,70 |
| 1.3. | Содержание  инженерных сетей | 1020,59 | 10662,34 | 9834,08 | 10662,34 | 192,33 | -828,26 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | 2049,77 | 21414,29 | 19750,81 | 21414,29 | 386,29 | -1663,48 |
| 1.5 | Услуги еирц | 1054,90 | 11020,74 | 10164,64 | 11020,74 | 198,80 | -856,10 |
| 2. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | 3155,60 | 30209,04 | 26480,62 | 30209,04 | -572,82 | -3728,42 |
| 3. | Текущий ремонт  общего имущества | 53062,87 | 35697,60 | 32924,61 | 0 | 85987,48 | -2772,99 |
| 4. | Коммунальные услуги, в том числе |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Холодное водоснабжение | 2831,80 | 45047,18 | 42479,44 | 45047,18 | 264,06 | -2567,74 |
| 4.3 | Центральное отопление | -5139,01 | 261004,12 | 235567,96 | 261004,12 | -30575,17 | -25436,16 |

**за отчетный период 2017г.**

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2017 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт** |  |
| 1.1 |  |  |
| 1.2 |  |  |
| **2.** |  |  |
| 2.1 |  |  |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо от собственников дома